

Bebauungsplan "Hochdorfer Krautgartenäcker"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M 1:500

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 02.03.2020
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 02.03.2020

Ausgefertigt:
Schwendi, den 17. März 2020
Späth
Späth, Bürgermeister



Gefertigt:
Riedlingen, den 02. 03. 2020
F. J. N. K.
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Schwendi Schönebühl



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,7)** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- △+D** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH** maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche } Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- öffentlicher Fußweg/Gehweg }
- Grünfläche mit Pflanzgebot
- ▨** Sichtdreieck
- LR** Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

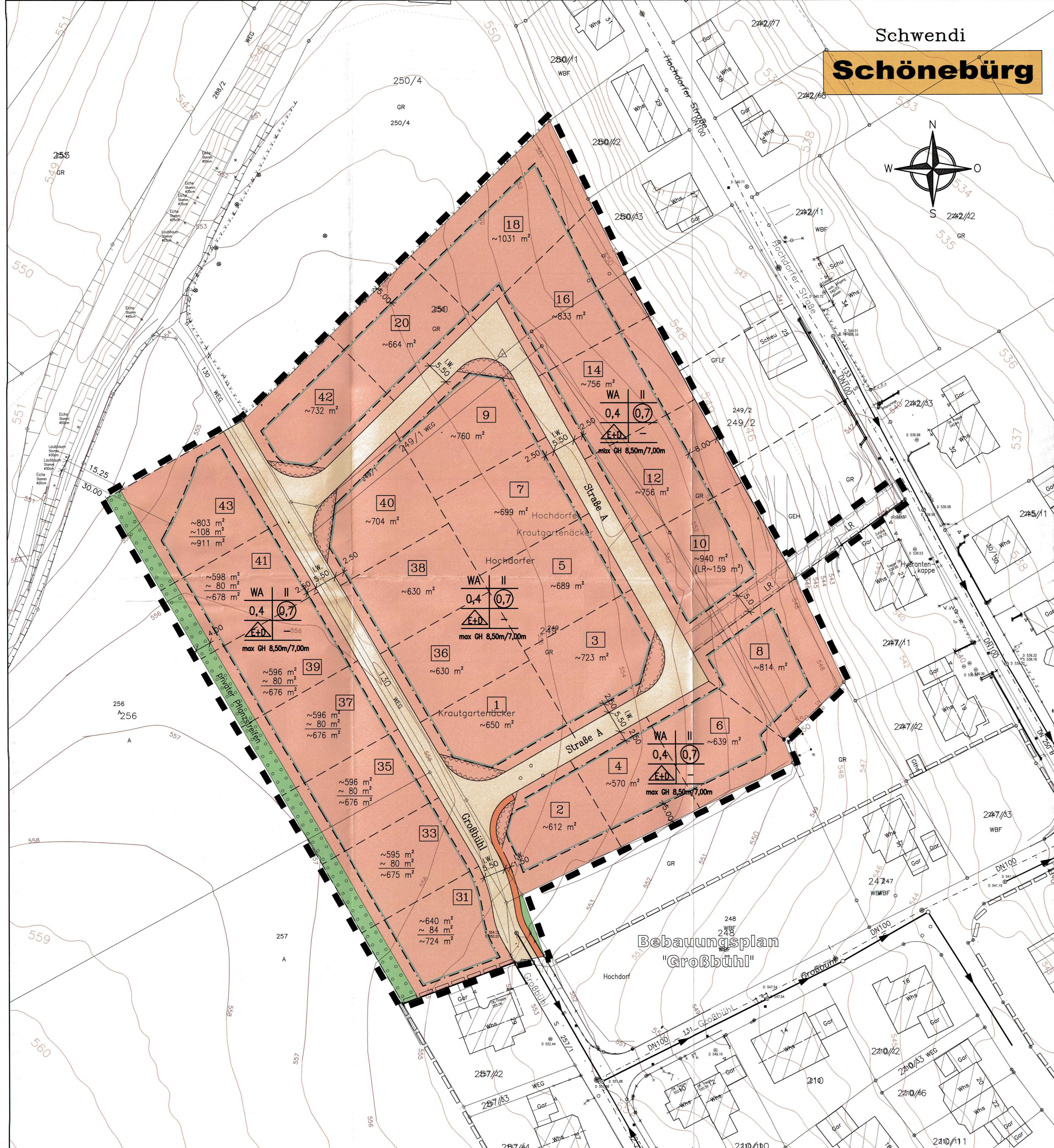
II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

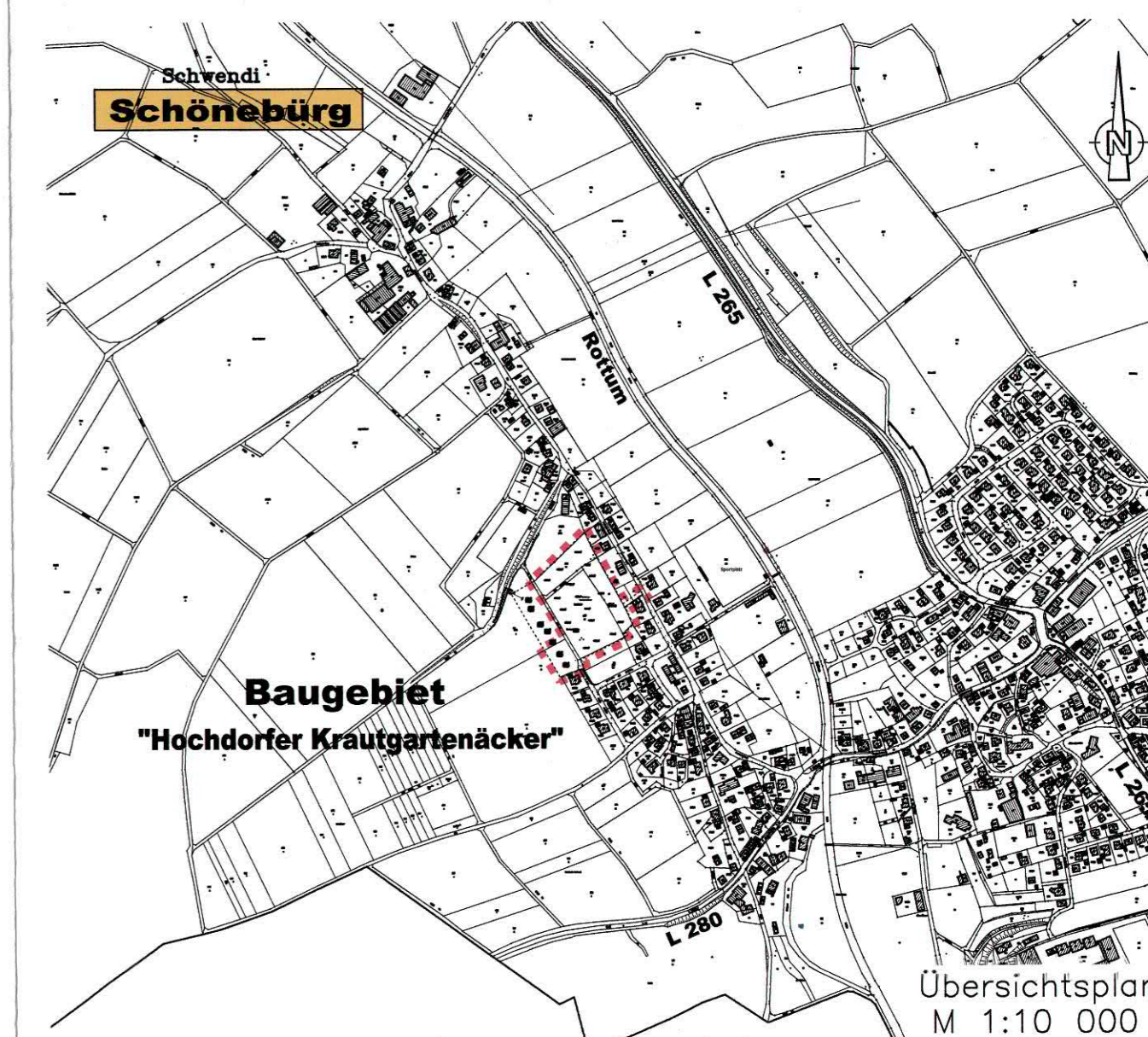
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- 24** Hausnummer
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Großbühl"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	



Grundlagen:
ALKIS Mai 2018



Zeichnung: I:\Schwendi\Schönebühl\27_223_Hochdorfer_Krautgartenäcker_Bebauungsplan\A_Planer\Entwurf\IP_aktuell_2020_recur.dwg M = 1:500